

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap disingkat PTSL yang dilaksanakan di Kota Kupang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Kupang Nomor: 02/KEP.2-53.71/I/2019 Tentang Penetapan Lokasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) pada Kantor Pertanahan Kota Kupang Tahun Anggaran 2019 sudah berjalan sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Hal tersebut dapat dilihat dari tahapan demi tahapan yang dilakukan dari Perencanaan dan Persiapan, Penetapan Lokasi, Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi PTSL dan Satuan Tugas, Penyuluhan, Pengumpulan Data Fisik dan Pengumpulan Data Yuridis, Penelitian Data Yuridis untuk Pembuktian Hak, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis serta Pengesahannya, Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak, Pembukuan Hak, Penerbitan Sertipikat Hak atas Tanah, Pendokumentasian dan Penyerahan Hasil Kegiatan hingga Pelaporan oleh kantor pertanahan Kota Kupang. Seluruh responden yang berjumlah 15 responden telah mendapatkan sertifikat hak milik atas tanah melalui PTSL pada tahun 2019 namun masih terdapat beberapa hambatan-hambatan di masing-masing desa, seperti :

1. Peserta PTSL kurang partisipatif dalam memenuhi persyaratan administratif yang diperlukan dalam proses pendaftaran
2. Terbatasnya waktu, tenaga yang dimiliki oleh Kantor Pertanahan Kota Kupang karena panitia PTSL juga merangkap sebagai perangkat kantor pertanahan dan perangkat desa.
3. Peserta PTSL tidak ada ditempat dan susah untuk dihubungi ketika akan dilakukan pengukuran tanah.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, penulis memberikan saran kepada Pemerintah Kota Kupang khususnya Kantor Pertanahan Kota Kupang untuk memaksimalkan kegiatan pelaksanaan PTSL di tahap selanjutnya agar semua peserta PTSL mendapatkan sertifikat tanah yang telah didaftarkan. Bagi masyarakat Kota Kupang yang hendak mendaftarkan diri sebagai peserta PTSL kiranya mempersiapkan dahulu dokumen yang dibutuhkan agar proses pendaftaran melalui PTSL ini dapat berjalan dengan baik, mentaati peraturan syarat administratif yang dibutuhkan dalam proses PTSL, serta membantu panitia menjalankan proses PTSL khususnya pada saat jadwal pengukuran berlangsung untuk berada di lokasi pengukuran.

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

Adrian Sutedi, 2006, *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertifikat Sebagai Tanda Bukti Hak atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.

Adrian Sutedi, 2014, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.

Adrian Sutedi, 2014, *Sertifikat Hak atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.

A.P.Parlindungan, 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.

Bachtiar Effendie, 1993, *Kumpulan Tulisan tentang Hukum Tanah*, Alumni, Bandung.

Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan UUPA Isi dan Pelakasanaannya*, Cetakan Delapan, Djambatan, Jakarta

Effendi Perangin, 1986, *Hukum Agraria di Indonesia*, Rajagrafindo Persada, Jakarta.

Effendi Perangin, 1987, *Praktek Permohonan Hak atas Tanah*, Rajawali, Jakarta.

G. Kartasapoetra,dkk, 1986, *Masalah Pertanahan di Indonesia*, Bina Aksara, Jakarta.

Hasan Wargakusumah, 2001, *Hukum Agraria I*, Prenhallindo, Jakarta.

Herman Hermit, 2004, *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara, dan Tanah PEMDA*, Mandar Maju, Bandung.

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2004, *Hak-Hak atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Supriadi, 2009, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.

Urip Santoso, 2009, *Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Winahyu Erwiningsih, 2009, *Hak Menguasai Negara atas Tanah*, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Peraturan :

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Instruksi Presiden No.2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Seluruh Wilayah Republik Indonesia.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2016 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No.6 Tahun 2018 Tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Website :

<https://www.atrbpn.go.id/Publikasi/Lokasi-PTSL> diakses pada tanggal 28 Agustus

2019 pukul 09.51 WIB

<https://kupangkota.bps.go.id/>, diakses pada tanggal 2 Oktober 2019 pukul 23.24 WIB

<http://v8.kupangkota.go.id/2018/10/15/sejarah-kota-kupang-2/>, diakses pada tanggal

10 Oktober 2019 pukul 18.07 WIB



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA KUPANG
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

Jalan Frans Seda No. 72 Kupang Telp. (0380) 8430065 Fax. (0380) 8430045

SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN

Nomor : 1013/2-53.71.100/IX/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Kantor Pertanahan Kota Kupang. Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa :

Nama : Sianne Febliana Darmawan
NPM : 160512307
Fakultas : Ilmu Hukum
Judul : " PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KANTOR PERTANAHAN KOTA KUPANG "

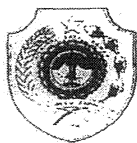
Yang bersangkutan telah selesai melakukan penelitian terhitung mulai tanggal 18 s/d 24 September 2019 di Kantor Pertanahan Kota Kupang dengan baik.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 26 September 2019
An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Kupang
Kepala Sub Bagian Tata Usaha



Margareth Rahdja, SE
NIP. 19801106 200604 2 005



**PEMERINTAH KOTA KUPANG
KECAMATAN OEBOBO**

Jl. R. Soeprapto Nomor 11 Oebobo - Kupang, ☎ (0380) 8432117

SURAT KETERANGAN IJIN MELAKUKAN PENELITIAN

NOMOR : KEC. OEB. 070/715 / IX/ 2019

Berdasarkan : Surat Universitas ATMA JAYA Yogyakarta
Nomor : 6316/V/2019
Tanggal : 16 September 2019
Perihal : Permohonan Izin Riset
Menimbang : Bahwa demi kelancaran tugas dimaksud perlu dikeluarkan Surat Rekomendasi :

CAMAT OEBOBO

Dengan ini menerangkan **TIDAK KEBERATAN** Kepada :

N a m a : **SIANNE FEBLIONA FUNIKE DARMAWAN**
NIM : 160512307
Pekerjaan : Mahasiswa
Fak/ Jur/ Univ : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup
Lokasi Riset : Kota Kupang
U n t u k : Melaksanakan penelitian dengan judul :

**“ PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) DI KOTA KUPANG”**

Lamanya : 1 (Satu) Minggu, Terhitung Mulai Tanggal surat ini.
Lokasi : Kecamatan Oebobo Kota Kupang
Pengikut : -

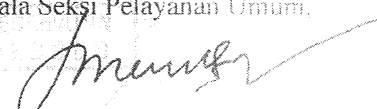
DENGAN KETENTUAN :

1. Wajib memberitahukan maksud dan tujuan kepada Lurah dan instansi Pemerintah/Swasta yang hendak diteliti.
2. Selama melakukan penelitian tidak diijinkan melakukan kegiatan lain yang dapat mengganggu ketertiban masyarakat.
3. Wajib melaporkan hasil penelitian kepada Camat Oebobo.
4. Ijin penelitian ini akan dicabut dan dinyatakan tidak berlaku lagi apabila pihak peneliti melanggar ketentuan tersebut diatas.

Demikian surat keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan dan diharapkan agar pihak-pihak terkait dapat memberikan bantuan sesuai ketentuan peraturan yang berlaku.

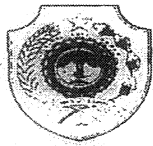
Kupang, 17 September 2019

An. CAMAT OEBOBO
Kepala Seksi Pelayanan Umum,


TEROCI G. NENOSO
NIP.19650601198911 2 001

Tembusan :

1. Wali Kota Kupang di Kupang;
2. Dekan Fakultas Hukum Univ. ATMA JAYA Yogyakarta di Yogyakarta;
3. Arsip



PEMERINTAH KOTA KUPANG
KECAMATAN OEBOBO

Jl. R. Soeprapto Nomor 11 Oebobo - Kupang, ☎ (0380) 8432117

SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN

NOMOR : KEC. OEB. 070/989/IX/2019

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **TEROCI G. NENOSONO**
N I P : **19650601 198911 2 001**
Jabatan : **KEPALA SEKSI PELUM**

Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa mahasiswa yang beridentitas sebagai berikut :

N a m a : **SIANNE FEBLIONA FUNIKE DARMAWAN**
NIM : **160512307**
Pekerjaan : **Mahasiswa**
Fak/ Jur/ Univ : **Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

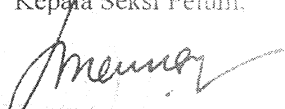
Benar telah menyelesaikan penelitian dengan judul :

**“ PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) DI KOTA KUPANG”**

Demikian surat keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 23 September 2019

An. Camat Oebobo
Kepala Seksi Pelum.


TEROCI G. NENOSONO
NIP: 19650601 198911 2 001

Tembusan :

1. Kepala Badan KESBANG-POL Kota Kupang di Kupang;
2. Dekan Fakultas Hukum Univ. ATMA JAYA Yogyakarta di Yogyakarta.